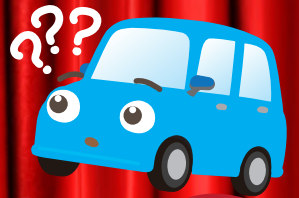


土地活用クイズ!



コインパーキング運営なら

儲かるのはどっち?

一括借上プラン

固定賃料型

土地を借り上げ、毎月定額の地代をお支払いするサービス

オーナー様



貸主

駐車場
賃貸借契約

必要経費は
0円

集金や清掃などのわずらわしい管理業務は当社でおこないます。

長期契約で毎月安定した賃料収入を保証。
(短期間もご相談ください)

メリット

駐車場収益が減少しても一定の地代を安定的に受領

デメリット

駐車場収益が増加しても一定の地代しか受領できない

共同経営プラン

利益配分型

月間売上から諸経費を差し引き配分額をお支払いするサービス

オーナー様



土地提供・経営

駐車場共同
事業契約

必要経費は
・駐車場設備費
・運営管理費

集金や清掃などのわずらわしい管理業務は当社でおこないます。

小リスクで売上に比例した収入を得ることができます。

メリット

駐車場収益が増加した分だけ受領する収入が増えます

デメリット

収益が減少した場合、受領する収入が減額されます

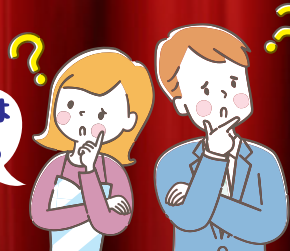


景気に左右されないから
長い目で見たら
固定賃料がいいのかなあ



儲けた〜い
でも…

損するのは
嫌だなあ



最初から、
売上が見込めるか
不安だなあ…

どっちが正解? 儲かるコインパーキングの答えは裏面へ

プリーズパーク

Please Park

初期費用0円ではじめるコインパーキング経営



駐車場経営のプロがしっかりサポートします

株式会社フィード

千葉県船橋市東船橋4-30-8サンビレッジ206

受付時間 9:00~17:00(月~金)

047-455-3105



www.pleasepark.jp



正解は

プリーズパークのプレミアムプラン

なぜなら…

一括借上も共同経営もどっちも選べて、
なんと、状況に応じて切り替え可能だから!!!

プレミアムプランのご紹介

売上変動に応じて最適な運営プランにスイッチ可能!

売上が停滞・低下傾向
にある場合は…

一括借上

ON



今後、売上の向上が
見込める場合…

共同経営

ON



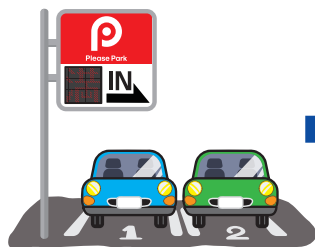
一括借上で固定賃料、共同経営でさらなる収益向上。土地のポテンシャルを最大限に活かします。
～固定収入から利益シェアへ～ 収益性を見ながら柔軟にプラン変更をご提案します!

4つのサービスで徹底サポート



コンサルティング

PLUS



駐車場管理

PLUS



売上分析

PLUS



売上向上対策

収益にコミット! プランを切り替えられるのはプリーズパークだけ!

比較表	収益性	売上管理	維持管理	コンサル	定期報告
A社 月極駐車場	△ 空きリスク	○	△	×	×
B社 (一括借上)	○ 固定	○	○	×	×
プリーズパーク プレミアムプラン	◎ 収益最大	◎ +売上分析	○	◎ 最適プラン提案	◎ 月次報告

※プレミアムプラン契約には条件がございます。詳しくはお問い合わせください。

土地所有オーナー様のお悩みをプリーズパークが解決します

マンションやアパートが建てられない変形地や狭小地、管理が難しい遠方の遊休地、空きの多い月極駐車場などでお困りの際は、ぜひプリーズパークにご相談ください。